

質問回答書

令和7年4月24日

入札参加者様

公益財団法人 横浜市建築保全公社
機械設備課長

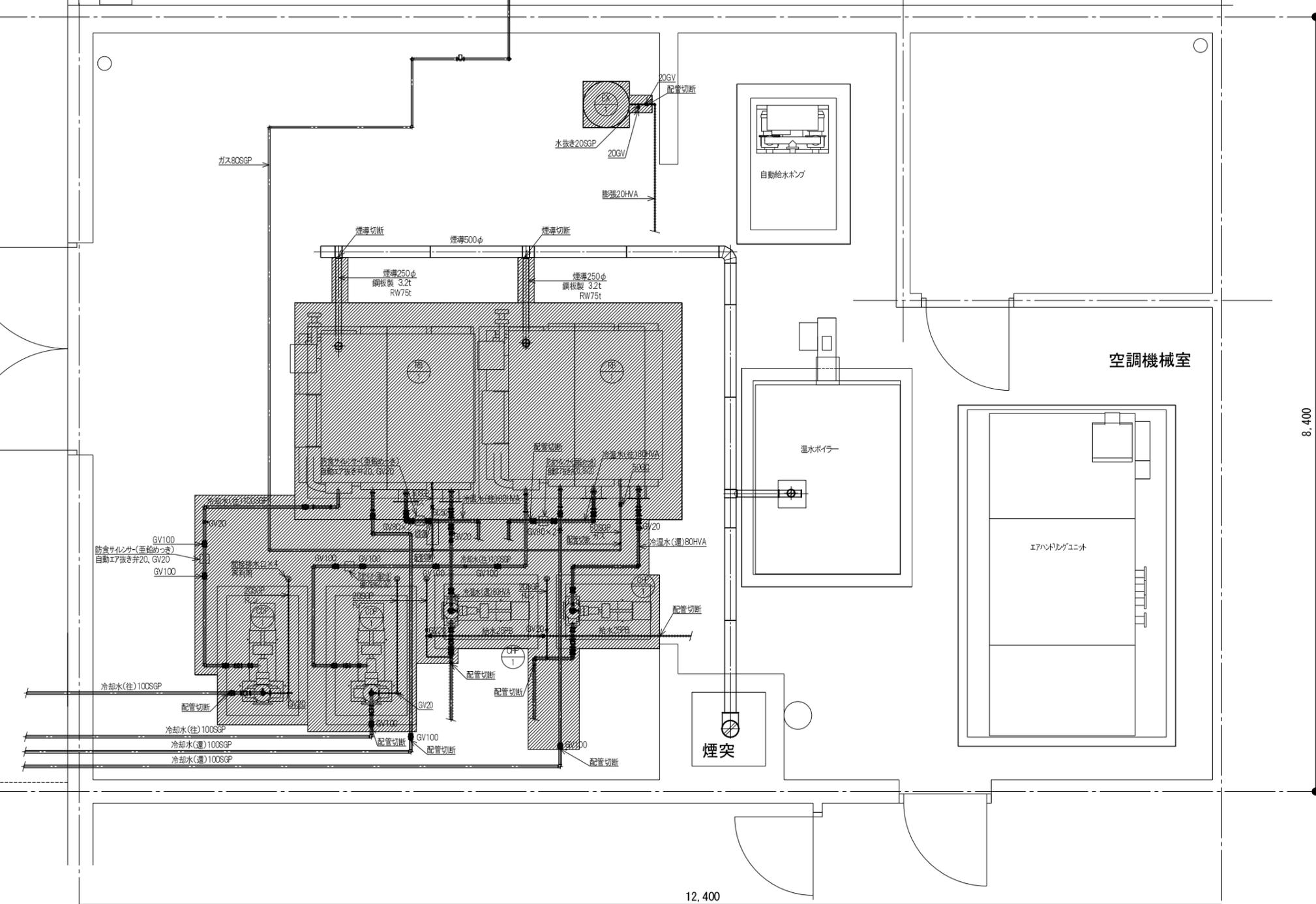
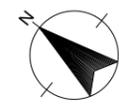
工事名 東永谷地区センター吸収冷温水機等更新工事

工事場所 港南区東永谷一丁目1番12号

上記工事の設計図書に関して質問がありましたので、次のとおり回答いたします。

	質 問	回 答
1	電気設備、図面に配管配線仕様（離線・再使用）と有りますが、設計書に項目がありません。どこに計上したらよいですか？	別途工事です。
2	自動制御設備（離線・再使用・調整）は必要ないでしょうか？ 有れば内容と計上か所を教えてください。	不要です。
3	設計書及び図面に電気設備工事及び自動制御設備工事について記載がありません。別途工事と考えてよろしいでしょうか。本工事の場合、見積出来る資料をご教示願います。	電気設備工事は別途工事、自動制御設備工事は不要です。
4	電気工事において配管・配線は再使用 離線・結線となっておりますが既設機器 と新設機器は接続位置等が同じと考えて よろしいでしょうか ご教示をお願いいたします。	既設機器と新設機器の接続位置等は同じです。
5	直接仮設において養生・整理清掃片付け の場所、面積が不明確です。 ご教示をお願いいたします。	養生・整理清掃後片付け場所は1階空調機械室内とし、 面積は84㎡見込んでいます。
6	65A以上のバルブ類は、全て保温を行 うと考えてよろしいでしょうか ご教示をお願いいたします。	冷温水・給水・膨張のバルブは全て保温してください。 冷却水・空調排水のバルブには保温不要です。
7	弁類保温の保温外装は、屋内 カー亜鉛鉄 板、屋外 ステンレス鋼板でよろしいでしょ うか。また、今回冷却水管の弁類の保温 は、積算計上されていますでしょうか。	弁類保温の保温外装は屋内はカー亜鉛鉄板、屋外はステン レス鋼板で見込んでください。 冷却水管の弁類の保温は不要です。
8	ポンプ廻りのフレキシブルジョイントの 保温は、不要と考えてよろしいでしょ うか。	不要です。
9	設計書13頁 共通仮設費(積上分)の明細 アスベスト分析費について、図M-01特記 仕様書・図面リスト の特記事項より、煙 道部の分析費用と考えられますが、事前 調査は行われていないようですので、そ の他の部位についても、調査が必要で す。一般共通事項にも「調査により撤去 部にアスベスト、鉛等の有害物質を含む 材料が使用されていると判明した場合 は、処理方法について監督員と協議す る。」とあります。その他の部位の調査 費用は、どのように考えればよろしいで しょうか。	煙道部についてはアスベスト分析費を見込んでいます。 その他部分の調査箇所及び調査方法については監督員と 協議を行い、調査費は別途とします。

	質 問	回 答
10	M-06, 08 網掛けが濃く、また字が潰れているところがあるため、図面が読めません。 読める図面をご提示ください。	M-06, 08図を添付します。
11	M-06, 08 注記に「既設配管支持架台は撤去とする」とありますが、平面詳細図に支持架台が描かれていないので種類・数量等が不明です。 新設と同程度と考えれば良いのでしょうか、ご指示願います。	支持架台の撤去はないものとして積算してください。
		以上



※冷温水(往)、冷却水(往)配管に設置の防食サイレンサーにはGV20×1、自動77抜き弁20×1を見込む。

配管配線仕様 (離線・再使用)

機器	配管	配線
RB-1	PF (65)	EM-CET60□
	PF (65)	EM-IE14□
	PF (65)	EM-CEE1.25□-20C
	PF (65)	EM-CEE1.25□-12C
	PF (65)	EM-F-CPEESO.65mm-10P
	PF (22)	KGG-2-G-J2-1S
CHP-1	PF (65)	EM-CET8□
	E (25)	CV5.5□-4C
CDP-1	PF (65)	EM-CET8□
	E (25)	CV8.0□-6C

1階空調機械室平面詳細図 (改修前) 1/50

※既設配管支持架台は撤去とする。

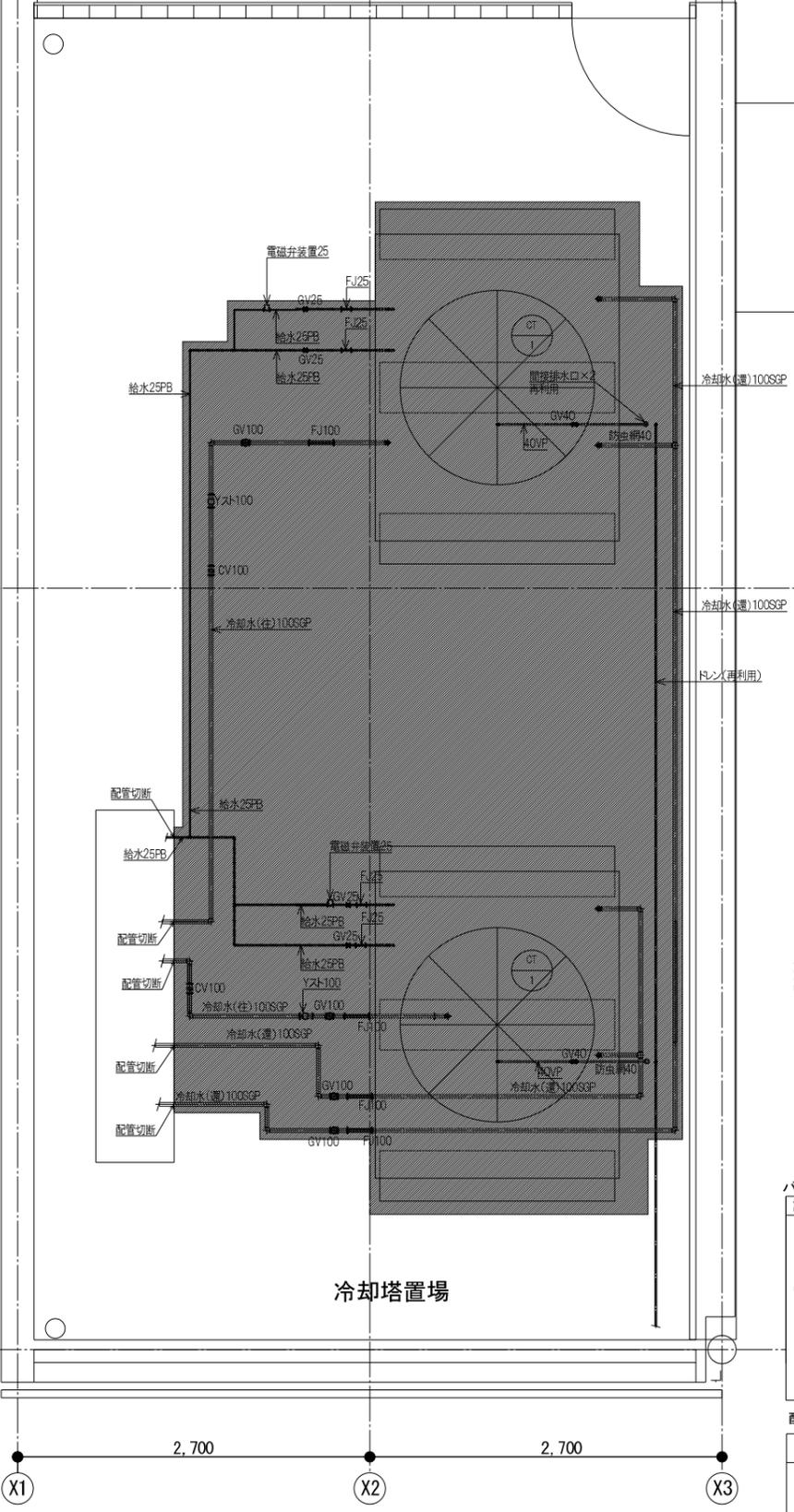
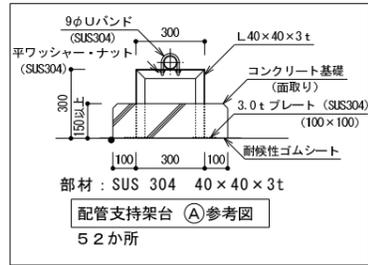
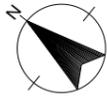
凡例

	撤去
	既設

東京ガス見積番号
E2-3097252

備考	工事名	東永谷地区センター吸収冷温水機等更新工事	
	図面名称	1階空調機械室平面詳細図 (改修前)	図面番号
	作成年月	令和5年12月	M-06
	公益財団法人 横浜市建築保全公社		

娯楽コーナー



冷却塔置場

2階冷却塔置場平面詳細図 (改修前) 1/50

※既設配管支持架台は撤去とする。

凡例

	撤去
	既設

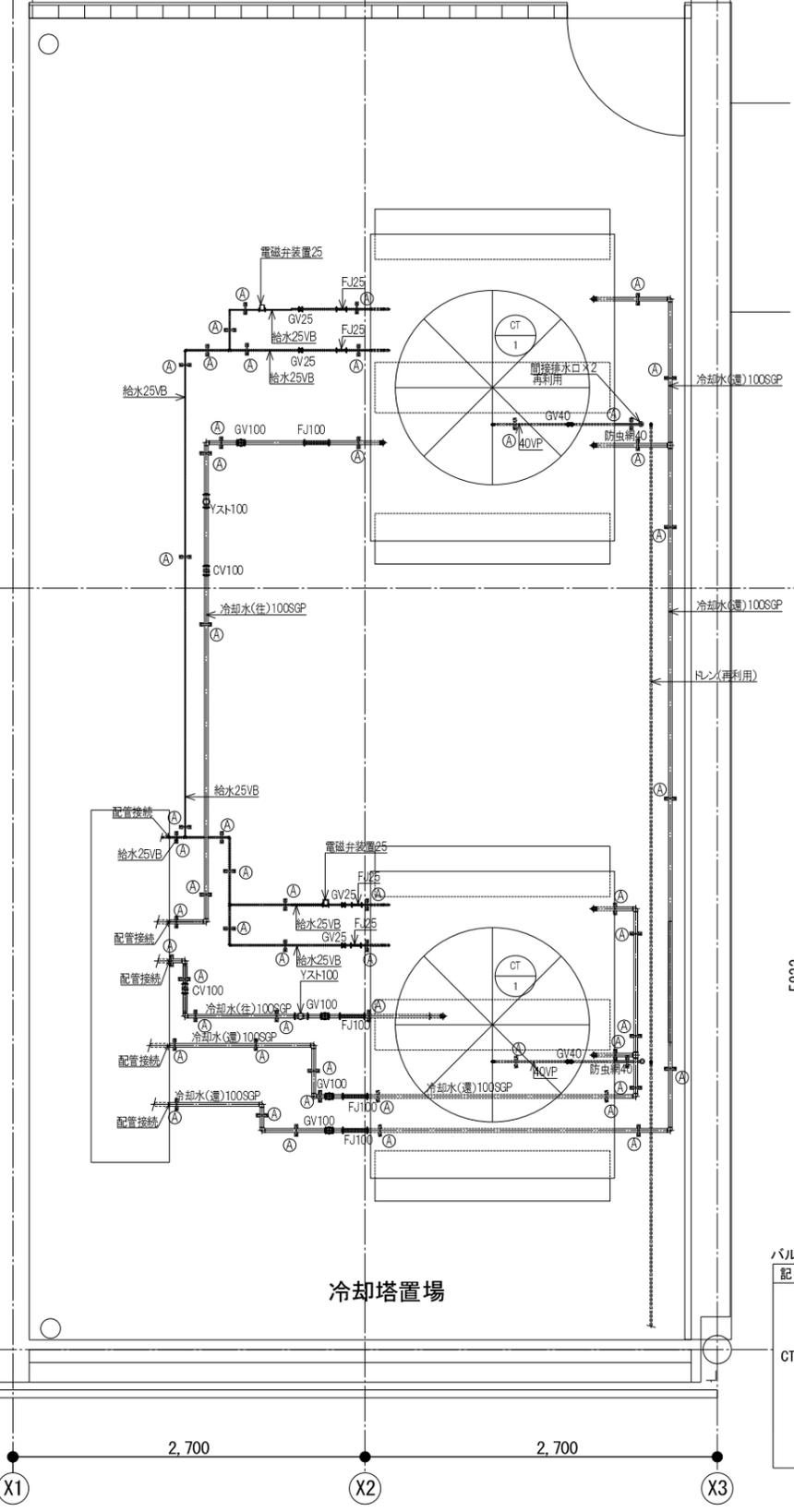
バルブリスト (撤去)

記号	系統	バルブ	その他
CT-1	冷却水 (還)	GV100 2	FJ100 2
		GV100 2	FJ100 2
	冷却水 (往)	CV100 2	Y形ストレーナ100 2
給水	電磁弁装置25	2	FJ25 4
	GV25	4	
ドレン	GV40	2	防虫網40 2

配管配線仕様 (撤去・再使用)

機器	配管	配線
CT-1	G (22)	CVV1. 25□-2C
	G (22)	CVV2. 0□-3C×2
	G (28)	CVV2. 0□-6C
	G (31)	CVV8. 0□-3C
G (25)	CV5. 5□-3C E5. 5	

娯楽コーナー



冷却塔置場

2階冷却塔置場平面詳細図 (改修後) 1/50

凡例

	新設
	既設

配管配線仕様 (結線・再使用)

機器	配管	配線
CT-1	G (22)	CVV1. 25□-2C
	G (22)	CVV2. 0□-3C×2
	G (28)	CVV2. 0□-6C
	G (31)	CVV8. 0□-3C
G (25)	CV5. 5□-3C E5. 5	

バルブリスト (新設)

記号	系統	バルブ	その他
CT-1	冷却水 (還)	GV100 2	FJ100 2
		GV100 2	FJ100 2
	冷却水 (往)	CV100 2	Y形ストレーナ100 2
給水	電磁弁装置25	2	FJ25 4
	GV25	4	
ドレン	GV40	2	防虫網40 2

備考

工事名	東永谷地区センター吸収冷水機等更新工事	
図面名称	2階冷却塔置場平面詳細図 (改修前・改修後)	図面番号
作成年月	令和5年12月	M-08
公益財団法人 横浜市建築保全公社		