

積算疑義申立てについての回答

工 事 件 名	保土ヶ谷区総合庁舎本館 5 階内装改修その他工事（建築・機械）		
契 約 番 号	24-2136	開 札 日	令和6年6月13日
発 注 機 関	公益財団法人横浜市建築保全公社		
工事担当部署	営繕第二課 建築第三係	工事担当部署連絡先	045-641-3125

No.	申立ての内容	回 答
1	<p>1. 設計書 P14床工事 ビニル床シート（厚さ2.0 複層ビニル床シート FS 防汚・抗菌・消臭機能付仕様多湿部 溶接工法）について 過去発生工事 令和6年5月23日開札の24-2069中尾小学校ほか1校トイレ改修その他工事（建築・電気）において閲覧した設計書では3,930円/m2となっております。今回の工事において4,170円/m2となる根拠をご教示お願いいたします。</p> <p>2. 設計書 P14床工事 床セルフレベリング塗り（コンクリート下地 セメント系 厚10）について 過去発注工事 令和6年5月23日開札の24-2069中尾小学校ほか1校トイレ改修その他工事（建築・電気）において閲覧した設計書では2,100円/m2となっております。今回の工事において2,750円/m2となる根拠をご教示お願いいたします。</p> <p>3. 設計書 P14 床工事 薄型 汚垂れタイル(D600×W900 張付け施工) について 過去発注工事 令和6年5月23日開札の24-2069中尾小学校ほか1校トイレ改修その他工事（建築・電気）において閲覧した設計書では16,300円/枚となっております。今回の工事において17,400円/枚となる根拠をご教示お願いいたします。</p> <p>4. 設計書 P15 壁工事 針葉樹合板（2枚張り）（耐水性能1類 厚12 2枚張り）について 過去発注工事 令和6年5月23日開札の24-2069中尾小学校ほか1校トイレ改修その他工事（建築・電気）において閲覧した設計書では7,460円/m2となっております。今回の工事において7,960円/m2となる根拠をご教示お願いいたします。</p>	<p>1. 設計書 P14床工事 ビニル床シート（厚さ2.0 複層ビニル床シート FS 防汚・抗菌・消臭機能付仕様多湿部 溶接工法）について</p> <p>3,930円/m2が正しく、本工事の4,170円/m2が違算でした。</p> <p>2. 設計書 P14床工事 床セルフレベリング塗り（コンクリート下地 セメント系 厚10）について</p> <p>2,100円/m2が正しく、本工事の2,750円/m2が違算でした。</p> <p>3. 設計書 P14 床工事 薄型 汚垂れタイル(D600×W900 張付け施工) について 中尾小学校ほか1校トイレ改修その他工事（建築・電気）はt=6.0です。本工事はt=5.0のため金額が異なります。</p> <p>4. 設計書 P15 壁工事 針葉樹合板（2枚張り）（耐水性能1類 厚12 2枚張り）について</p> <p>7,460円/m2が正しく、本工事の7,960円/m2が違算でした。</p>

入札の取扱い	正しい積算に基づき、予定価格及び最低制限価格を再度計算したところ、落札候補者に変更がありませんでしたので、当該入札を有効とし、入札事務を続行します。ただし、落札候補者が契約を望まない場合は、入札を中止します。 手続を続行した場合の契約は、落札金額に消費税を加算した額で締結し、後日正しい設計金額に落札率を乗じた額で変更契約を行います。			
	項目	誤	正	差額
	予 定 価 格 (税 抜)	52,660,000	52,630,000	-30,000
	最 低 制 限 価 格 (税 抜)	49,445,000	※ 49,416,833	-28,167
	最 低 制 限 価 格 率	93.89480 % ※同率を乗じて最低制限価格を算出しています		
	落 札 金 額	49,545,300 (落札率94.08526%)		
落 札 候 補 者	A社	A社	候補者に変更ありません	